



Trzemosna, 11.02.2019 r.

OGŁOSZENIE

Lokalna Grupa Działania „Białe Ługi” posiada do wynajęcia lokal o powierzchni 177m² w Staszowie zgodnie z poniżej podanym szczegółowym opisem:

1. Lokalizacja lokalu: ul. Sudecka 9, 28-200 Staszów.
2. Położenie: parter w budynku piętrowym z parkingiem.
3. Powierzchnia: 177m² (**rzut parteru – Załącznik nr 1**).
4. Stan: do wykończenia zgodnie z kosztorysem inwestorskim o wartości: **106 163,14 zł (zgodnie z załącznikiem nr 2)**.
5. Minimalny okres najmu: 5 lat.
6. Minimalny okres zwrotu poniesionych nakładów: 3 lata.
7. Konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku w części wynajmowanej.
8. Opłaty licznikowe po stronie najemcy.
9. Termin rozpoczęcia wynajmu: od zaraz

Kryteria oceny ofert, ich waga, sposób przyznawania punktacji:

LP.	Nazwa kryterium	Waga procentowa	Waga punktowa	Obliczenie punktów
1.	Cena czynszu brutto miesięcznie za całą powierzchnię	70 %	-	$C = C_d / C_n \times \text{waga procentowa}$ C – punkty przyznane za cenę C _d – cena brutto danej oferty C _n – najniższa zaoferowana cena brutto
2.	Długość najmu	15 %	5 lat – 1 pkt 6 lat – 2 pkt 7 lat – 3 pkt 8 lat – 4 pkt 9 lat – 5 pkt	$N = N_d / N_n \times \text{waga procentowa}$ N – punkty przyznane za długość najmu N _d – okres najmu danej oferty N _n – najkrótszy zaoferowany okres najmu
3.	Minimalny okres zwrotu poniesionych nakładów	15 %	3 lat – 1 pkt 4 lat – 2 pkt 5 lat – 3 pkt 6 lat – 4 pkt 7 lat – 5 pkt	$Z = Z_d / Z_n \times \text{waga procentowa}$ Z – punkty przyznane za długość zwrotu Z _d – okres zwrotu danej oferty Z _n – najkrótszy zaoferowany okres zwrotu



Oferta, która otrzyma najwyższą ilość punktów w w/w kryteriach zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Złożenie oferty:

- 1) Należy złożyć ofertę zgodnie z wymaganiami Lokalnej Grupy Działania „Białe Ługi”.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
- 3) Oferta jest składana tylko w formie pisemnej, w języku polskim.
- 4) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska w pełnym brzmieniu to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczętki), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego.
- 5) Oferta musi być sporządzona w sposób trwały (np. na komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
- 6) Cena musi być podana w kwocie brutto w złotych polskich oraz podana do dwóch miejsc po przecinku.

Informacje dotyczące ogłoszenia, lokalu oraz możliwości umówienia terminu obejrzenia lokalu można uzyskać pod nr telefonu: 15 813 03 03 lub pod adresem mailowym: biuro@bialelugi.pl.

Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać na adres: **Trzemosna 27, 26-021 Daleszyce**, w zamkniętej i opisanej kopercie.

Dyrektor Biura
Lokalnej Grupy Działania "Białe Ługi"
Witold Kowal
.....
(podpis Dyrektora/Prezesa)