



Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
Tel. 15-864-26-70,
mail: bpdrz@interia.pl



EGZ. 2

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO**

Adres obiektu budowlanego: Staszów,
Obręb: Staszów 260107_4.0001
Jednostka ewidencyjna: Staszów 260107_4
Numer działki: 5670/6
Kategoria obiektu budowlanego: XVII

Investor: Lokalna Grupa Działania „Białe Ługi”
z siedzibą Trzemoszyna 27, 26-021 Daleszyce

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

Załącznik Nr. 1
do decyzji Nr. 3-16710.7.153.2020
z dnia 28.09.2020r.

Opracował:

ARCHITEKTURA	Podpis
<p>PROJEKTANT : mgr inż. arch. Piotr Drzymalski Nr uprawnień : 315/SWOKK/2018</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jan Krawczyk Nr uprawnień : 108/75</p> <p>OPRACOWAŁ: Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień: 9/Tbg/90</p>	<p>mgr inż. arch. Jan Krawczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162</p> <p>TECHNIK BUDOWNICTWA OGÓLNEGO Zygmunt Drzymalski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 9/Tbg/90</p>
<p>PROJEKTANT : mgr inż. Krzysztof Maj Nr ewidencyjny: SWK/0165/PWBKb/19</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Karol Wyrzykowski Nr uprawnień: SWK/0047/PWBKb/17</p>	<p>mgr inż. Krzysztof Maj Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. SWK/0165/PWBKb/19</p> <p>mgr inż. Karol Wyrzykowski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SWK/0047/PWBKb/17</p>
<p>INSTALACJE SANITARNE</p> <p>PROJEKTANT : mgr inż. Katarzyna Sapa SWK/0233/PWBS/16</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jakub Przytucki SWK/0108/PWBS/17</p>	<p>mgr inż. Katarzyna Sapa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych i sanitarnych i sanitarnych Nr upr. SWK/0233/PWBS/16</p> <p>mgr inż. Jakub Przytucki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. SWK/0108/PWBS/17</p>
<p>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</p> <p>PROJEKTANT : mgr inż. Mieczysław Sznajder Nr uprawnień: SWK/0056/POOE/03</p> <p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Adam Bednarowski Nr uprawnień: 138/Tbg/98</p>	<p>mgr inż. Mieczysław Sznajder 27-530 Ożarów ul. Leśna 21 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO: projektowania i sprawowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr upr. SWK/0056/POOE/03</p> <p>mgr inż. Adam Bednarowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 138/Tbg/98</p>

Data opracowania: 31 lipca 2020r.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70
e-mail: bpdrz@interia.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Zestawienie

- Architektura, projekt zagospodarowania

Strona tytułowa	1
Zestawienie	2
Oświadczenie	3
Dokumenty formalno – prawne	4-19
Opis do projektu zagospodarowania	20-24
Projekt zagospodarowania	25
Informacja BiOZ	26-27
Charakterystyka energetyczna	28-34
Opis techniczny	35-37
Ochrona przeciwpożarowa budynku	38
Wytyczne higieniczno sanitarne	39
Rysunki	40-45

Według odrębnego zestawienia:

- Część konstrukcyjna	1-32
- Część sanitarna	1-26
- Część elektryczna	1-18



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany budowy budynku usługowego w zabudowie usługowej na działce nr 5670/6 w m. Staszów dla Lokalnej Grupy Działania „Białe Ługi” został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 313/NWOKK/2018 Izba arch. SW-0269

Staszów, 31 lipca 2020r.

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tj. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

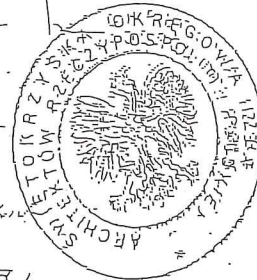
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/A

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2020 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-2F8A-2C55-CBF1-96AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 9/Tbg/90

Tarnobrzeg, dnia 27 marca 1990 r.

BIURO ARCHITEKTÓW
w Tarnobrzegu
Główny Architekt Wojewódzki

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 5 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Zygmunt Drzymałski - technik budowlany

urodzony dnia 21 kwietnia 1958r. w Osieku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

1) projektanta 2) kierownika budowy i robót

w specjalności 1) architektonicznej, 2) konstrukcyjno-budowlanej

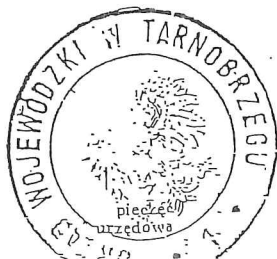
Obywatel Zygmunt Drzymałski jest upoważniony do:

1/ sporządzania dla osób fizycznych projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych o nieskomplikowanej konstrukcji budynków:

- gospodarskich i inwentarskich
- mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych o łącznej kubaturze do 1000 m³
- adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
- sporządzania planów zagospodarowania działki tych budynków
- budowli nie będących budynkami

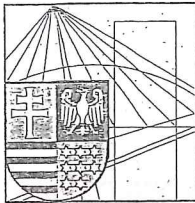
2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.



Główny Architekt Wojewódzki

Arnold Barański
inż. arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 5 grudzień 2019.

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Zaświadczenie

Pan(i) Drzymalski Zygmunt

miejsce zamieszkania :

Wiązownica Duża 110 a

28-215 Wiązownica

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1512/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2020 do 31-12-2020

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBRZEGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 108/75

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 2 i § 7
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Jan Krawczyk

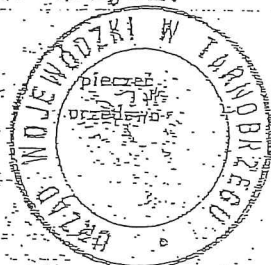
Magister Inżynier Architekt

urodzony dnia 7 marca 1943 r. w Radzanów pow. Białobrzegi

osiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz w specjalności architektonicznej
kierowania robotami

Obywatel mgr inż. arch. Jan Krawczyk jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. [Signature]

Tarnobrzeg, dnia 4.I.1976 rok

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICZNY
POLSKIE

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/75**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0162**.

Członek czynny od: 10-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-01-2020 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0162-59AC-2FD3-695C-95BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Staszów, dnia 23.06.2020 roku

IPP-II.6730.22.2020.IX

**DECYZJA Nr 88/2020
o warunkach zabudowy**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Na podstawie art. 59, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.02.2020 r. (data wpływu do Urzędu 11.02.2020 r.) złożonego przez Lokalną Grupę Działania "BIAŁE ŁUGI", ul. Trzemosna 27, 26 – 021 Daleszyce

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:

budowa budynku usługowego na działce nr ewid. 5670/6 obręb Staszów-miasto w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa usługowa.

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku usługowego na potrzeby miejsca spotkań kulturalno – edukacyjnych na działce nr ewid. 5670/6 obręb Staszów-miasto w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji: 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji: do 40%.
- Teren biologicznie czynny: min. 30%.

Dla budynku ustala się:

- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 12 m do 18 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: od 3 m do 4 m.
- Geometria dachu: dach płaski o nachyleniu do 15°.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Staszowskiego inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruncie rolnym wytworzonym z gleb IV i V klasy bonitacyjnej. Nie wymaga on uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), ponieważ zgodnie z art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów rozdziału 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.
- Badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) tiret drugie do przedsięwzięć

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 17
28-200 Staszów

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową (...) wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach położonych poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Planowana inwestycja położona jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 55) oraz poza otulinami form ochrony przyrody. Z bilansu terenu wynika, że powierzchnia zabudowy wynosić będzie 0,2970 ha. W związku z tym planowana zabudowa nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 282). W związku z tym projekt budowlany należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, w ramach istniejącego przyłącza wodociągowego,
 - odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej, w ramach istniejącego przyłącza energetycznego,
 - zagospodarowanie wód opadowych: na terenie inwestycji.
- Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi gminnej (ul. Sudecka). W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych i nie mniej niż pięć miejsc postojowych, które należy zlokalizować w granicach terenu inwestycji.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

2.6. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie w skali 1: 500, linią ciągłą koloru czarnego stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzje o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów od Lokalnej Grupy Działania "BIAŁE ŁUGI".

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 lub 1: 1000 lub w przypadku braku takiej mapy na kopii mapy ewidencyjnej (w przedmiotowej sprawie Wnioskodawca przedłożył mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 500 spełniającą zakres mapy zasadniczej), charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora spełniał wymagania stawiane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu, w związku z tym mógł być przedmiotem rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.),
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Jak wynika z ust. 6 i 7 tego samego artykułu wymagania dotyczące ustalania linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i geometrii dachu określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z tym rozporządzeniem dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem inwestora wyznaczono granice obszaru analizowanego obejmującego trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Taki obszar jest wystarczający dla prawidłowej oceny stanu istniejącego. W tak wyznaczonym obszarze analizowanym położonych jest kilka budynków, które

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie

ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

mogą stanowić wystarczający materiał do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, o której mowa w rozporządzeniu.

W granicach wyznaczonego obszaru analizowanego przeprowadzono stosowną analizę, pod kątem łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Kontynuacja funkcji:

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru analizowanego, w którym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa zatem kontynuacja funkcji nie budzi zastrzeżeń.

Wyznaczenie linii zabudowy (na podstawie § 4 rozporządzenia):

Ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej zgodna jest z przepisami ustawy o drogach publicznych oraz nawiązuje do zabudowy na działkach sąsiednich.

Wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w § 2 ust. 3 określając treść decyzji ustalającej warunki zabudowy wyraźnie wskazuje na konieczność ustalenia w niej wielkości terenu biologicznie czynnego. Z kolei treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) nie wskazuje na sposób i tryb ustalania tego parametru. Mając więc na względzie ochronę roślinności trwałej i sezonowej oraz umożliwiającej im wegetację i życie zwierząt, wnioskodawca realizując plany inwestycyjne powinien urządzić co najmniej 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.

Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy (na podstawie § 5 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują działki zabudowane budynkami. Wskaźniki powierzchni zabudowy działek w obszarze analizowanym wahają się od 19% do 40%. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, dla terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, został ustalony do 40%, jako nie zakłócający ładu przestrzennego i wynikający z obszaru analizowanego.

Szerokość elewacji frontowej (na podstawie § 6 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi o szerokości elewacji frontowej od 4,5 m do 55 m. Ustalono szerokość elewacji frontowej planowanego budynku od 12 m do 18 m jako wielkość nawiązującą do występujących w obszarze analizowanym budynków. Ustalenie takiej szerokości elewacji frontowej planowanego budynku nie zakłóci ładu przestrzennego jednostki urbanistycznej, w której położona jest działka objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

Wyznaczenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (na podstawie § 7 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują budynki o wysokości od 3 m do 15 m. Ustala się wysokość planowanego budynku od 3 m do 4 m jako wielkość nie zakłócającą ładu przestrzennego i nawiązującą do wysokości budynków położonych w obszarze analizowanym.

Wyznaczenie geometrii dachu (na podstawie § 8 rozporządzenia):

Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie terenu inwestycji charakteryzuje się dachami dwuspadowymi i wielospadowymi o kątach nachylenia połaci dachowych do 45° oraz płaskimi. Dla planowanego budynku ustala się dach płaski o nachyleniu do 15°.

Jak wynika z powyższego w przedmiotowej sprawie warunki art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są spełnione.

Odnosząc się do warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- Wnioskowany do zabudowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej,
- Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza tych przepisów. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne bezpośrednio związane z przedmiotem inwestycji:
 - ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 470); planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej),
 - ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) wraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); planowana zabudowa nie stanowi przedsięwzięcia kwalifikującego się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 55); teren planowanej inwestycji nie jest położony w formach ochrony przyrody, o których mowa w ustawie,
 - ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), teren objęty warunkami zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza ustanowionymi terenami górniczymi,
 - ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 282); teren inwestycji położony jest poza obiektami i obszarami chronionymi ustawą,
 - ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz strefami ujęć wód podziemnych i powierzchniowych.

Tak więc stwierdza się na podstawie powyższego, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki, o których mowa powyżej i może być przedmiotem realizacji na warunkach określonych w decyzji.

Zgodnie z art. 56 ustawy w związku z art. 64 ust. 1 nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 1, ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia przez:

1. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego,
2. Starostę Staszowskiego,
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem teren inwestycji nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego, Starosta Staszowski oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Zarządca drogi gminnej nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Po poinformowaniu stron postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego materiału dowodowego.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) projekt decyzji został sporządzony przez Rafała Koziela, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.

Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).

Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywiście potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Nr 1 - graficzny w skali 1 : 500
Nr 2 - wyniki analizy (część tekstowa i graficzna)

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA „BIAŁE ŁUGI”
Ul. Trzemosna 27
26 – 021 Daleszyce
2. pozostałe strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy
3. aa.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) część I ust. 8 załącznika do ustawy w kwocie 107,00 zł potwierdzenie wykonania przelewu z dnia 05.02.2020r.

Osoba prowadząca sprawę:
Jolanta Janeczko, tel. (015) 864 83 06



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 14.07.2020r.

Staszów dnia 21.07.2020r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

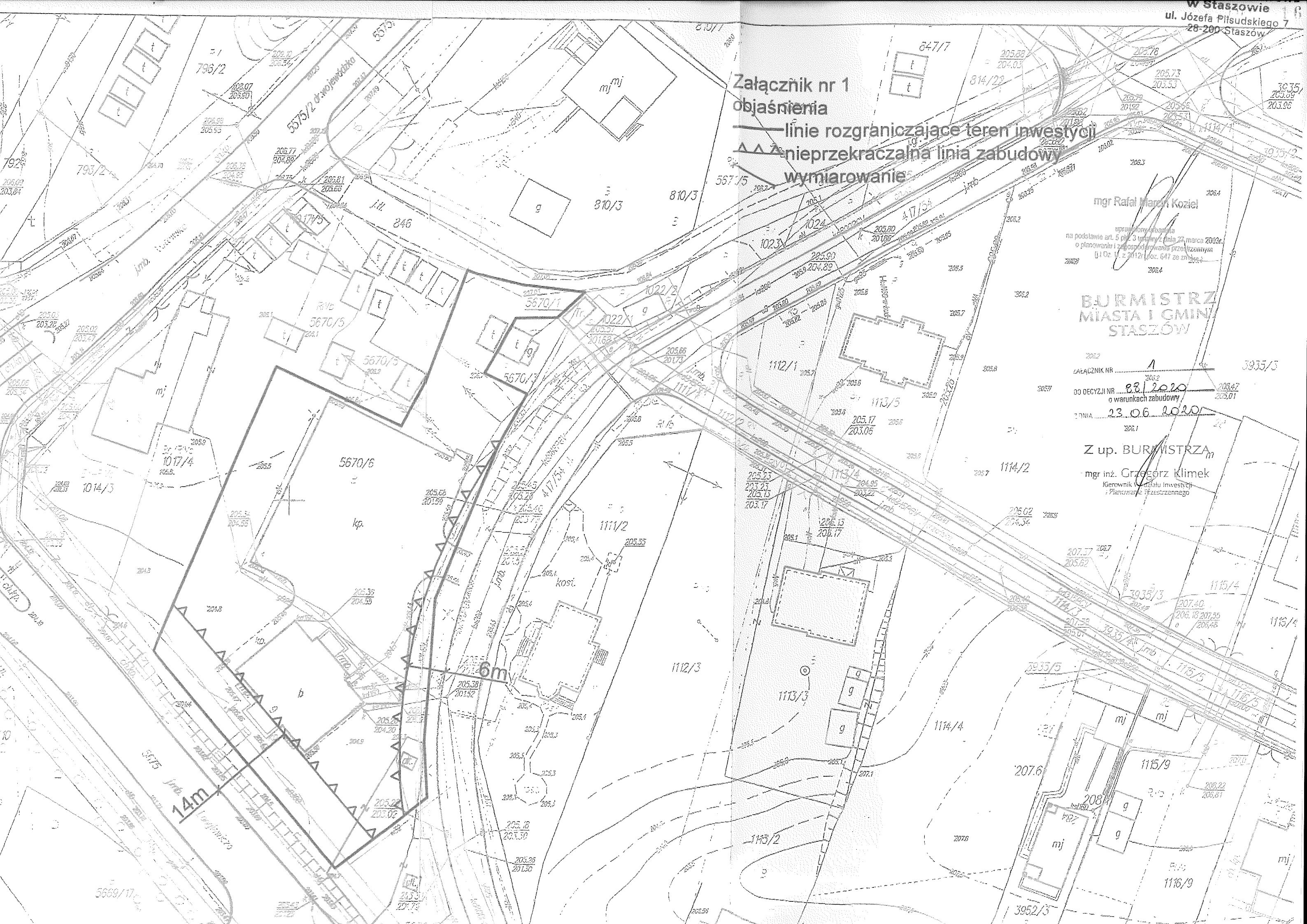
Załącznik nr 1
objaśnienia
— linie rozgraniczające teren inwestycji
▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
wymiarowanie

mgr Rafał March Kozieł
uprawniony do czynności
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
U.1 Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW**

Załącznik nr 1
OD DECYZJI NR 831.2020
o warunkach zabudowy
Z DNIA 23.06.2020

Z up. BURMISTRZĄ
mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego



Załącznik nr 2 do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Nr 28/2020 z dnia 23.06.2020

**Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu**

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

do decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku usługowego na działce nr ewid. 2570/6 obręb Staszów-miasto w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

1. funkcja terenu: zabudowa usługowa,

2. cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji: 14 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji: do 40%.
- Teren biologicznie czynny: min. 30%.
- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 12 m do 18 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 3 m do 4 m.
- Geometria dachu: dach płaski o nachyleniu do 15°.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

3. dostęp do drogi publicznej: z drogi gminnej (ul. Sudecka).

4. uzbrojenie terenu: istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji,

5. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

6. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - terenu lokalizacji inwestycji nie dotyczą ograniczenia i zakazy dotyczące potrzeby ochrony zdrowia i dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej a także ochrony środowiska i przyrody określone w przepisach szczególnych.

Na tej podstawie można jednoznacznie stwierdzić, że wyniki niniejszej analizy wykazały, że znajdująca się w granicach obszaru analizowanego zabudowa pozwala na określenie dla planowanej inwestycji wymagań w zakresie kontynuacji funkcji tj. gabarytu, formy architektonicznej, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy, bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zatem może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy, zgodnie z wnioskiem inwestorskim.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

mgr Rafał Marcin Kozieł

uprawniony urzędnik
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2002r. poz. 647 ze zm.)

uprawniony projektanta
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 267, poz. 247 z późn. zm.)

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW**

Załącznik nr 2
DO DECYZJI NR 881/2020
o warunkach zabudowy
Z DNIA 23.06.2020

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. **Grzegorz Klimek**
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego



WYNIKI ANALIZY - CZĘŚĆ GRAFICZNA
Dot. sprawy: IPP-II.6730.22.2020.IX
Wynik analizy przeprowadzonej na podstawie rozporządzenie Ministra
Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań
dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku
planu miejscowego (Dz.U.Nr 164 poz. 1588)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie

Powiat: staszowski

Gmina: Staszów 261207 4

Objekt: Staszów 261207_4.0001

Objekt: dz. nr 5670/6

Sekcja: 7.136.22.18.3.4.

Układ poziomy: 2000 strefa 7

Układ wysokościowy: Kronstadt 86

Wykonano: 16.06.2020r.

IZPG: G.6642.V.840.2020

Zec. nr: 19/2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

NOWGEO Usługi Geodezyjne
Damian Nowak
Główny 47 27-640 Klimontów
tel. 726 458 580
NIP 864-19-59-545

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Damian Nowak
nr upraw. 23455
tel. 726 458 580

Z up. STARSZYSTY
Małgorzata Hyrek
PRACOWNIK
w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

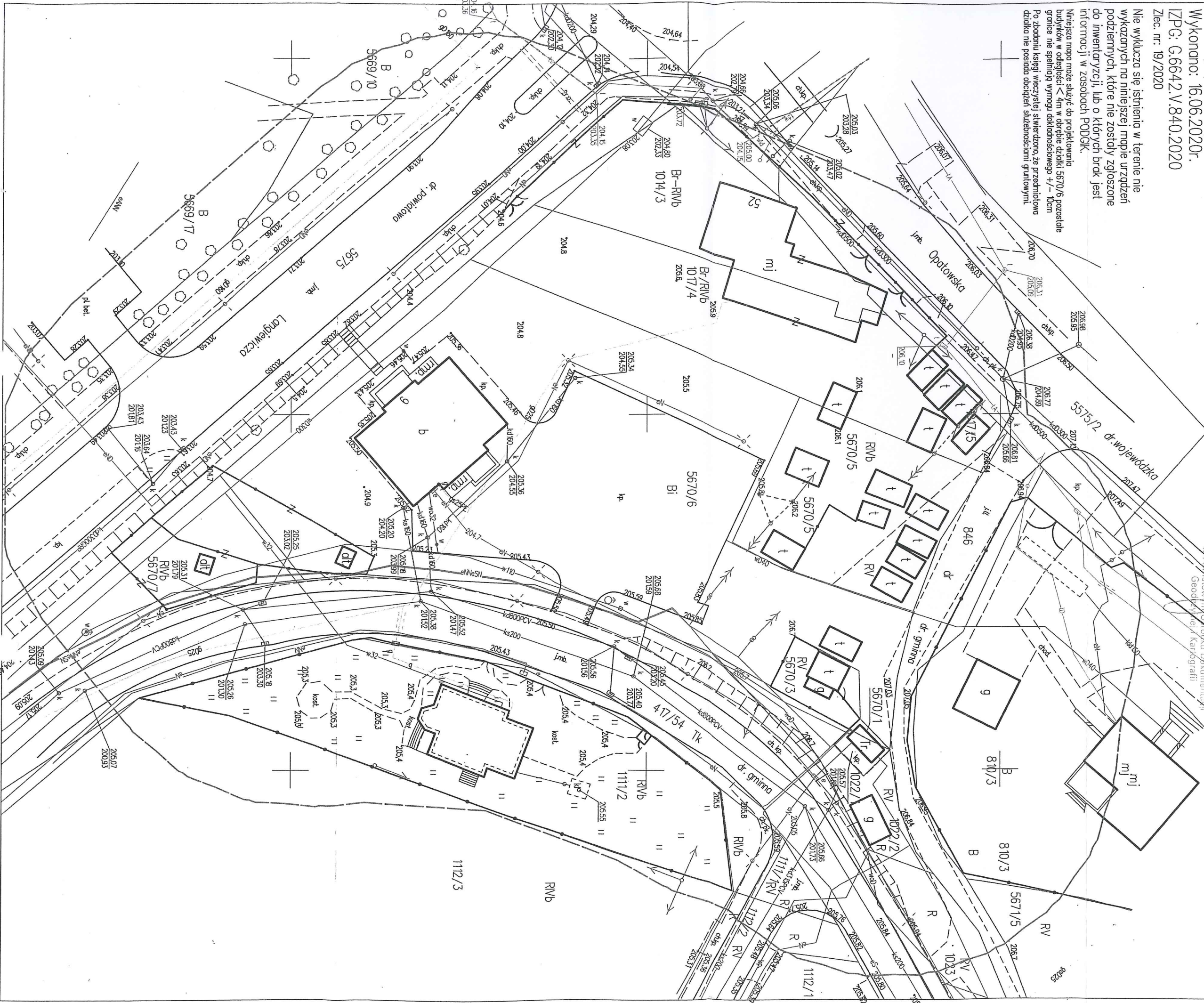
Zasobu geodezyjnego	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTWA STASZOWSKI
Nazwa i numer zasobu	Identyfikator ewidencyjny	Województwo Świętokrzyskie
Data wykonania kopii	Identyfikator zasobu	P.2612.2020.1035 & Annk
		13-07-2020
		10:07:30W
		X=5604100.00

Dokument zawiera dane ewidencyjne niespełniające wymaganą dokładność w rozporządzeniu w sprawie gwidantów gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGK.

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości < 4m w obrębie działki 5670/6 pozostałe granice nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10cm

Po zbadaniu księgi wieczystej stwierdzono, że przedmiotowe działki nie posiadają obciążenia służebnościami gruntowymi.





**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POD BUDOWĘ BUDYNKU USŁUGOWEGO

Lokalizacja: Staszów , Nr działki : 5670/6

Inwestor: Lokalna Grupa Działania „Białe Ługi”,
z siedzibą: ul. Trzemosna 27, 26-021 Daleszyce

Podstawa opracowania:

- Decyzja o warunkach zabudowy znak: IPP-II.6730.22.2020.IX z dnia 23.06.2020r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
- Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148.
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

1. Przedmiotem opracowania jest budowa budynku usługowego (nr 1 w PZT) parterowego , z dachem płaskim w zabudowie usługowej. Budynek o wymiarach 12,00m x 12,20m i wysokości 3,70m.

Funkcja budynku usługowa - świetlica .
Liczba pracowników do 3 osób.

Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy	- 108,08 m ²
- Kubatura budynku	- 380,00 m ³
- Powierzchnia całkowita	- 108,08 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 97,04 m ²

Usytuowanie projektowanego budynku:

- 6,95 m od krawędzi jezdni drogi gminnej
- 14,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr działki 5675
- 3 ,00 m od istniejącego budynku biurowego
- 3,00m od granicy działki nr 5670/7

2. Projektowane zagospodarowanie działki

- Na przedmiotowej działce wg warunków zabudowy lokalizuje się budynek usługowy . Projektuje się miejsce postojowe oznaczone w planie PZT kolorem niebieskim jako miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe miejsca postojowe istniejące (Nr 7 w PZT) wystarczające dla funkcji obu budynków .

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych płaskim wejściem. Wejście do budynku z utwardzonego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości powyżej 1,50m.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Projektowany budynek z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi (w tym ogrzewanie elektryczne budynku) , wod.-kan oraz z przyłączem : elektrycznym zalicznikowym , zewnętrzną instalacją oświetleniową ;

- przyłącze wody do wodociągu
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci
- przyłącze kanalizacji deszczowej

Mała architektura :

Nr 2 (w PZT) - ławka ze stojakiem na rowery

Nr 3 (w PZT) - stojak do naprawy roweru

Nr 4 (w PZT) - stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych (3,6mx5,0m)

- Dojazd istniejącymi zjazdem publicznym z drogi gminnej
- Parametry zjazdu publicznego spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz.430) z obowiązującymi przepisami
- zjazd spełnia wymagania wynikające z jego użytkowania i przeznaczenia a w szczególności jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego
- zjazd zapewnia swobodny przepływ wód deszczowych i odwodnienie drogi.

3. Obiekty znajdujące się w obrębie inwestycji

Przedmiotowa działka w granicach opracowania zabudowana budynkiem biurowym .
Działka uzbrojona w sieć wodociągową , kanalizacyjną , energetyczną , gazową i teletechniczną .

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

- | | |
|---|------------------------------|
| - Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem | 2970,00 m² |
| - powierzchnia pod projektowany budynek | 108,08 m ² |
| - powierzchnia istniejącego budynku biurowego | 230,00m ² |
| - Pod proj. dościa i dojazdu i utwardzenia z opaską (kostka betonowa) | 70,00 m ² |
- Przed utwardzeniem teren wykorytować na głębokość około 20 cm, zasypać żwirkiem , na podsypce cementowo-piaskowej. Teren utwardzony okrawężnikować . Rzędne terenu po utwardzeniu w obrębie wejścia do budynku nawiązane do poziomu parteru. Spadki terenów utwardzonych w kierunku terenów zielonych.
- | | |
|--|-----------------------|
| - istniejące utwardzenia | 1090,00m ² |
| - Pod zieleń | 1471,92m ² |
| - Wielkość powierzchni biologicznie czynnej | 49 % |
| - Wielkość powierzchni zabudowy do pow. terenu | 11 % |



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Ziemia z wykopu zagospodarowana na działce inwestora do wyrównania terenu po budowie.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późn. zm. powyższa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji na wyłącznie z produkcji użytków rolnych, ponieważ budynek lokalizowany jest budowlanych Bi.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem terenów górniczych a obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 – Prawo górnicze i geologiczne

7. Działka znajduje się poza obszarem Natura 2000

8. Realizacja inwestycji i sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp. wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) z organami w niej wymienionymi

9. Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

8. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 ze zm.)

Przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie powoduje uszkodzenia drzew lub krzewów.

9. Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

10. Charakterystyka ekologiczna

Budowa budynku usługowego nie stanowi zagrożenia dla środowiska (urządzenia nie wydzielają substancji zanieczyszczającej środowisko), nie stwarzają zagrożenia pożarowego ani też nie naruszają interesów osób trzecich.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Odpady stałe będą gromadzone w istniejącym pojemniku kontenerowym do czasowego gromadzenia odpadów stałych (nr 6 w PZT) z uwzględnieniem możliwości



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

segregowania. Wywóz odpadów według umowy z jednostką posiadającą odpowiednie uprawnienia

11. Opinia geotechniczna - Badanie podłoża gruntowego

- badania terenowe prowadzone były w maju 2020 r, wykonano dwa otwory przy projektowanej inwestycji głębokości od 1,20m-2,50m

Charakterystyka geologiczna podłoża

- Podłoże stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych zaliczanych do I kategorii geotechnicznej

- Podłoże do głębokości 0,3 m stanowi gleba piaszczysta

- od 0,3-2,50 m p.p.t – piaski drobnoziarniste suche i średniozagęszczone

- Zwierciadło wody gruntowej do 2,50 p.p.t. m nie występuje

Wnioski i zalecenia

- Przy zakładanych obciążeniach lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowego zamierzenia inwestycyjnego

- Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego warunki gruntowo-wodne terenu przedmiotowego określa się jako proste

- Budynek usługowy kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym i ekonomicznym oraz środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Na etapie projektowania przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Istnieje możliwość wykorzystania energii słonecznej (kolektory słoneczne) do podgrzewania ciepłej wody, lecz ze względu na niski pobór ciepłej wody jest ono ekonomicznie nieopłacalne.

W związku z powyższym zastosowano konwencjonalne źródło energii tj: ogrzewanie budynku i zaopatrzenie w ciepłą wodę elektryczne z możliwością zbilansowania poprzez zestaw fotowoltaiczny (wg odrębnego opracowania)

13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przepisy w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego :

- Prawo budowlane

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Projektowana budowa budynku usługowego zlokalizowana jest na działce zabudowanej i posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd publiczny.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

Budynek stanowi kategorię zagrożenia ludzi ZL III

- Klasa odporności ogniowej – D
- budynek projektowany i istniejący biurowy w jednej strefie pożarowej
- Ściany i stropy – odporność ogniowa min. 30 min NRO.

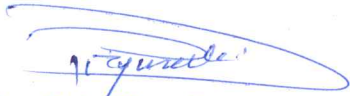
- elementy pokrycia dachowego niepalne, nierozprzestrzeniające ognia
- Konstrukcja dachu SRO
- Elementy drewniane zabezpieczone do granicy trudnozapalności
- Budynek zlokalizowany jest powyżej 4,0m od granic działek sąsiednich. (3,00m)
- Lokalizacja nie powoduje ograniczenia w dostępie światłem dziennym pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynku projektowanym i istniejącym .

§12, 13, 19, 23, 60 i 271-273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zachowane.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza zakres opracowania i działkę inwestora tj. dz. nr 5670/6

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

mgr inż. arch. **Jan Krawczyk**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów 261207_4
Obręb: Staszów 261207_4.0001
Obiekt: dz. nr 5670/6
Sekcja: 7.136.22.18.3.4.
Układ poziomy: 2000 strefa 7
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86
Wykonano: 16.06.2020r.
ZPG: G.6642.V.840.2020
Zlec. nr: 19/2020

NOWGEO Usługi Geodezyjne
Damian Nowak
Ułanowice 47 27-640 Klimontów
tel. 726 458 580
NIP 864-19-59-545

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Damian Nowak
nr upraw. 23455
tel. 726 458 580

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie zostały zgłoszone
do inwentaryzacji, lub o których brak jest
informacji w zasobach PODCIK.

Niniejsza mapa może służyć do projektowania
budynków w odległości < 4m w obrębie działki 5670/6 pozostałe
granice nie spełniają wymogu dokładnościowego +/- 10cm
Po zbadaniu księgi wieczystej stwierdzono, że przedmiotowa
działka nie posiada obciążeń służebnościami gruntowymi.

Organ prowadzący, archiwalny
zespół geodezyjny, kartograficzny
nazwa i adres biura

Karta sporobu Staszów
P.26.12.2020.1057 - ank.
10.07.2020

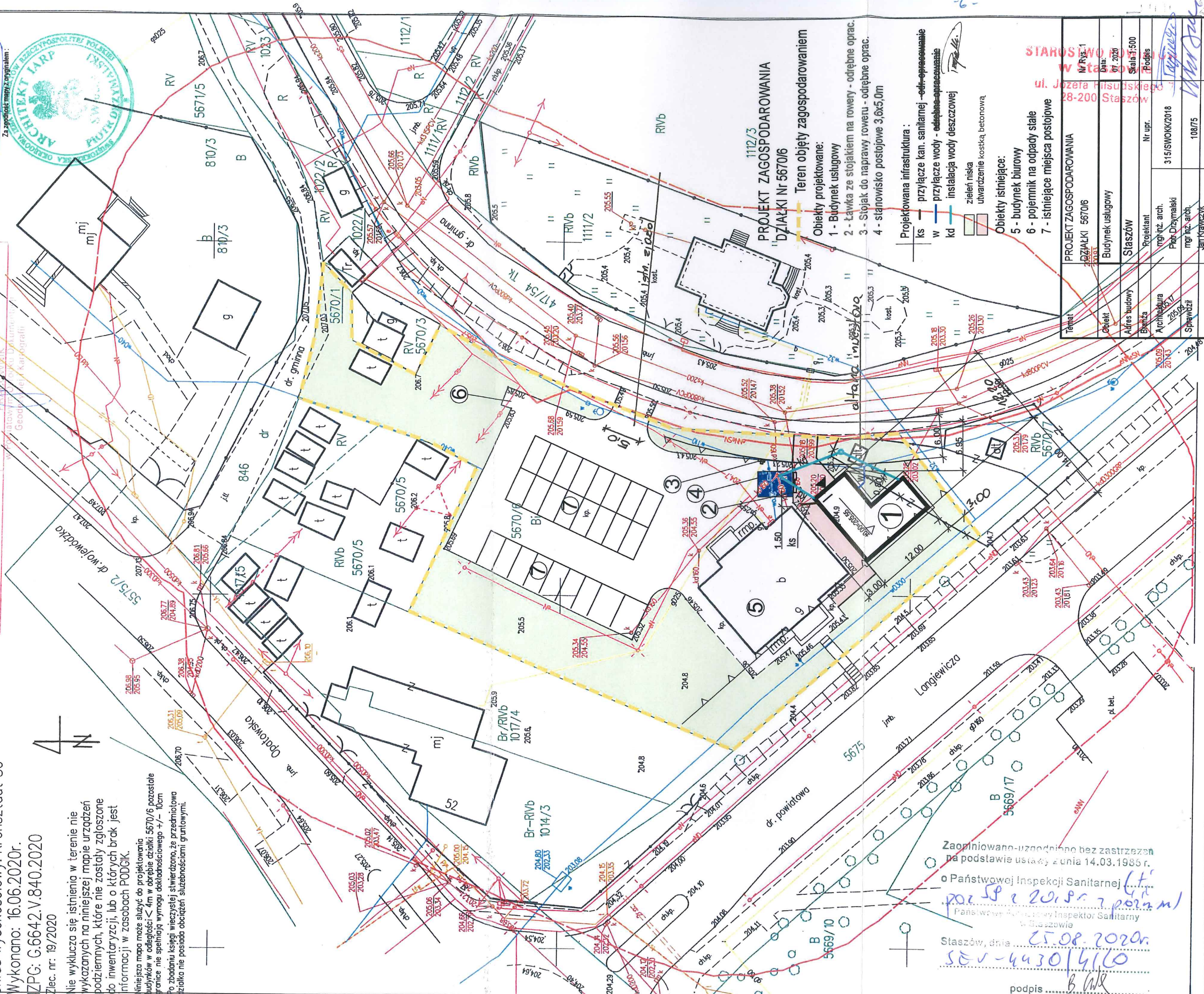
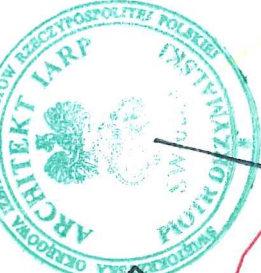
Z up. STAROSTY
Malgorzata Hynek
PRACOWNIA
Geodezyjno-Kartograficzna

Data wykonania kopii

Biurowiec Wykonawstwa
ul. Wisłochy 1317
26-200 Staszów
tel. 158942670
bptz@interia.pl

Dokumentacja ewidencyjna
niepełniące wymagan obramowania
w rozporządzeniu w sprawie ewidencji
gruntów i budynków oraz
obowiązujących standardów
technicznych

Za zgodność mapy z oryginałem:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI Nr 5670/6

- Teren objęty zagospodarowaniem
- Obiekty projektowane:
- 1 - Budynek usługowy
 - 2 - Ławka ze stojakiem na rowery - odrębne oprac.
 - 3 - Stojak do naprawy roweru - odrębne oprac.
 - 4 - stanowisko postojowe 3,6x5,0m

- Projektowana infrastruktura:
- ks - przyłącze kan. sanitarnej - odrębne opracowanie
 - w - przyłącze wody - odrębne opracowanie
 - kd - instalacja wody deszczowej
 - z - zieleni niska
 - u - utwardzenie kostką betonową
- Obiekty istniejące:
- 5 - budynek biurowy
 - 6 - pojemnik na odpady stałe
 - 7 - istniejące miejsca postojowe

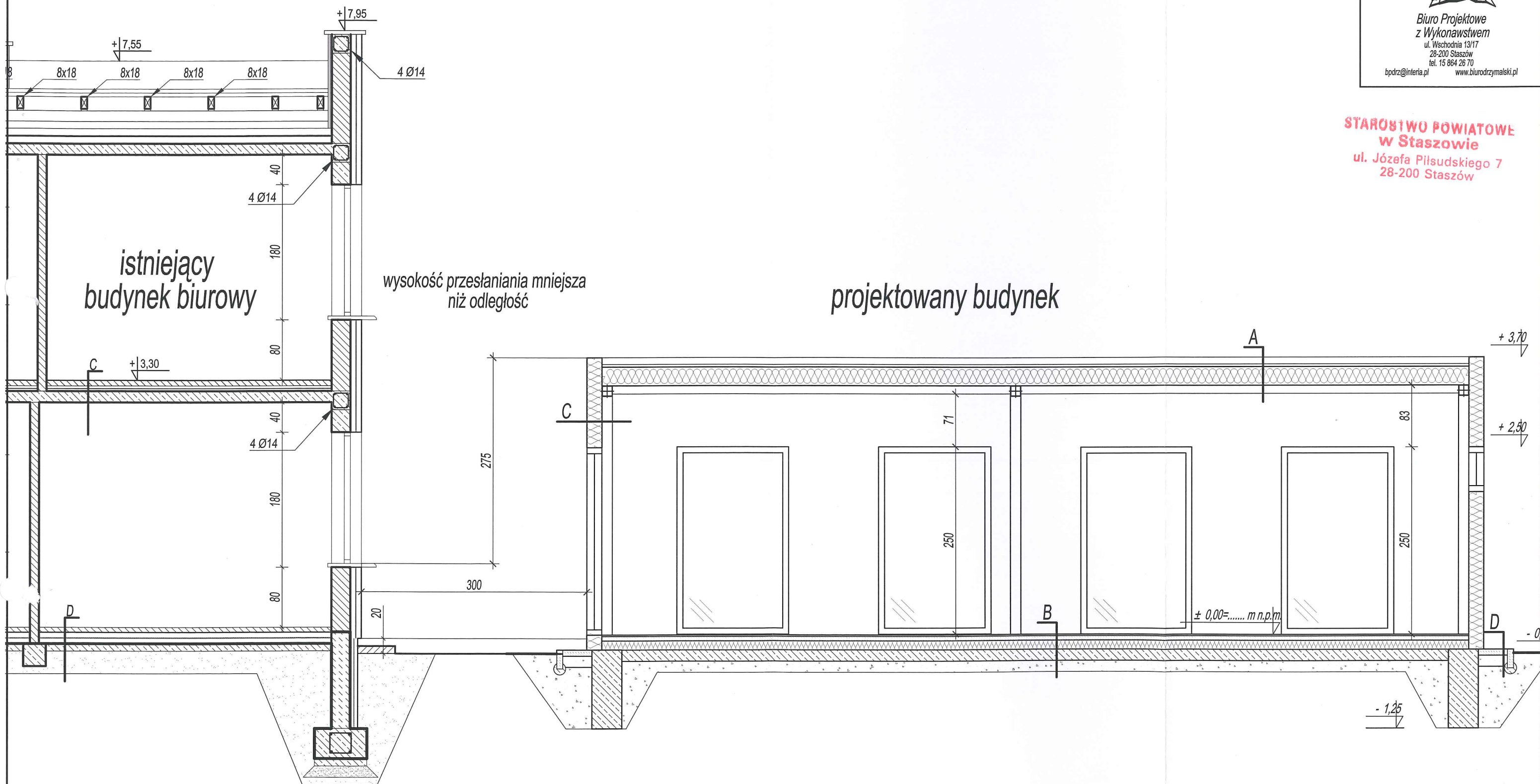
STAROSTWO ul. Józefa Piłsudskiego 28-200 Staszów	
Projektant	inż. inż. arch. Piotr Drzymalski
Nr upr.	315/SWOKK2018
Podpis	<i>[Signature]</i>
Skala 1:500	108/75
Data	07.2020
Nr rys. 1	

Zaopiniowano-uzgodniono bez zastrzeżeń
na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
Państwowy Inspektor Sanitarny
w Staszowie
Staszów, dnia 25.08.2020r.
521-4430/4160
podpis *[Signature]*



Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 15 864 26 70
www.biurodrzymalski.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



Nazwa rysunku	Analiza zacienienia pomieszczeń istn. budynku		Nr rys. A-1a
Obiekt	Budynek usługowy		DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 5670/6		SKALA 1:50
Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r)**

Informacje ogólne:

Obiekt projektowany:

Budowa budynku usługowy

Adres inwestycji: Staszów, dz. nr 5670/6

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego budowy budynku usługowego

Roboty ziemne

- wykopy

- Wykonanie ścian fundamentowych

- roboty izolacyjne ścian fundamentowych

- montaż budynku z gotowych elementów

- wykonanie ścianek działowych

- Wykonanie konstrukcji dachowej

- Wykonanie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

- Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej

- wykonanie instalacji wewnątrz budynku oraz przyłączy do budynku

- wykonanie podłogi pod posadzki oraz położenie posadzek i podłóg

2. Istniejące obiekty na działce

- Działka w terenie opracowania zabudowana budynkiem biurowym

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi- nie występuje

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowo o głębokości ponad 3,0 m – nie dotyczy

4.3. Wykonanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego- niebezpieczeństwo związane z upadkiem materiału transportowanego uszkodzeniem wciągarki czy zawiesia dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych przy budowie budynku

5.1. przy wykonywaniu robót fundamentowych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych** Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 10-Roboty ziemne i rozdział 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie

5.3. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w** Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9- Roboty na wysokościach rozdz. 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

5.4. Przy wykonywaniu stropu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w** Dz.U. Nr 47 poz.401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze rozdz. 9- Roboty na wysokościach rozdz. 14 Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

5.5. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachowego: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w** Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 – Roboty na wysokościach rozdz. 13 – Roboty ciesielskie rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

5.6. przy wykonywaniu prac z użyciem wyciągarki linowej i dźwigu samojezdnego wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401** rozdz. 7 maszyny i inne urządzenia.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwo wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1. na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządzonym przez kierownika budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

6.2. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3. telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej.

6.4. kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej

6.5. Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniach socjalnym umieszczonym na planie j.w.

6.6. ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie jak wyżej

6.7. wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

6.8. Barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężników szerokości 15 cm, poręczę zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.

6.9. Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.10. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wyciągarki


6.11. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi

6.12. Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć na planie j.w.

6.13. Teren budowy wyposażyć w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru

6.14. Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Działka posiada bezpieczny dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.


mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

mgr inż. arch. Jan Krawczyk

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

Projekt: 1
Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA dla budynku usługowego w Staszowie

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 6) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017
- 8) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,23	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,14	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,25	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					

Projekt: 1

Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT

[L01]

2

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	90	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_H	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	5490,74	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	...	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,96	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,86	-

Projekt: 1
Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok
Nazwa źródła		
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	10	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_H	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	610,08	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	...	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,87	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,79	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_W	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	876,78	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	

Projekt: 1

Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT

[L01]

4

Sprawność wytwarzania $\eta_{W,d}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło chłodzenia	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_C	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{C,nd}$	0,00	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Sprężarki spiralne typu scroll + czynnik R407C, ...	
Sprawność wytwarzania ESEER	3,80	-
Wybrany wariant regulacji	Instalacje hydrauliczne systemu chłodzenia wyposażone w zawory regulacyjne dwudrogowe zainstalowane przy chłodnicach powietrza	
Sprawność regulacji $\eta_{C,e}$	0,92	-
Wybrany wariant przesyłu	Klimatyzator monoblokowy ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	
Sprawność przesyłu $\eta_{C,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	
Sprawność akumulacji $\eta_{C,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{C,tot}$	3,50	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,C\%}$	0,00	kWh/rok

Projekt: 1
Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{i,i\%}$	35,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	98,00	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	2250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	250,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku					
Ogrzewanie i wentylacja					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok	
1	Nowe źródło ogrzewania	5490,74	6356,94	0,00	
2	Nowe źródło ogrzewania	610,08	774,31	2322,93	
Suma		6100,82	7131,25	2322,93	
Przygotowanie ciepłej wody					
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$	$Q_{K,W}$	$Q_{P,W}$	

Projekt: 1
Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

6

		kWh/rok	kWh/rok	kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	876,78	885,63	0,00
Suma		876,78	885,63	0,00
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	35,00	105,00
Suma		-	35,00	105,00
Chłodzenie				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,C}$ kWh/rok	$Q_{K,C}$ kWh/rok	$Q_{P,C}$ kWh/rok
1	Nowe źródło chłodzenia	0,00	0,00	0,00
Suma		0,00	0,00	0,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}+Q_{U,C}) / A_f$			71,20	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+Q_{K,C}+E_{el,pom}) / A_f$			82,16	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}+Q_{P,C}$			2427,93	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			24,77	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	98,00	m ²
Powierzchnia użytkowa chłodzonego budynku	$A_{f,C}$	0,00	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia	ΔEP_C	0,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	100,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	160,00	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP

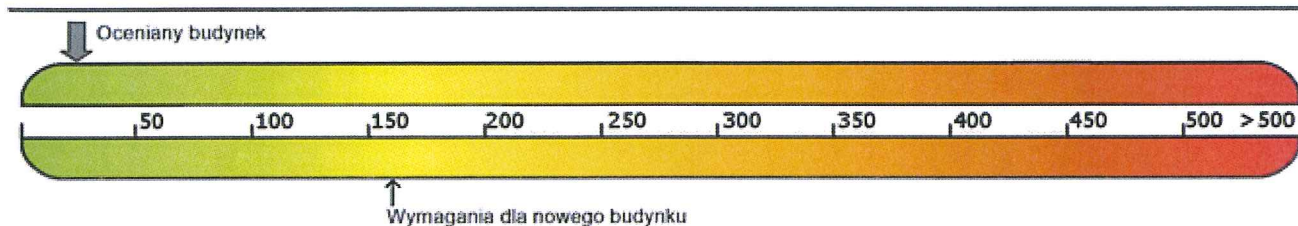
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
------------------------------	--	--------------------------------------	-------

Projekt: 1
Licencja dla: BIURO PROJEKTOWE Z WYKONAWSTWEM DRZYMALSKI ZYGMUNT
[L01]

24,77	<	160,00	Warunek spełniony
-------	---	--------	-------------------

7) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP _{max}	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

8) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E _{pom} [kWh/rok]	Uwagi

[Signature]
mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

[Signature]
mgr inż. arch. **Jan Krawczyk**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Dane ogólne

Projektowany budynek usługowy z dachem płaskim.

Budynek o wymiarach 12,00m x 12,20m i wysokości 3,70m.

Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy	- 108,08 m ²
- Kubatura budynku	- 380,00 m ³
- Powierzchnia całkowita	- 108,08 m ²
- Powierzchnia użytkowa	- 97,04 m ²

Zestawienie pomieszczeń :

I Parter:

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Świetlica	84,16
2	Pomieszczenie socjalne	4,00
3	WC dla niepełnosprawnych	3,98
4	Przedsiónek	1,18
5	WC	1,27
6	Przedsiónek	1,18
7	WC	1,27
	Razem	97,04 m ²

Projektowany budynek spełnia wymogi art. 5 ust. 1 ppkt 1-10 ustawy Prawo Budowlane w zakresie:

spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji- zachowane (obliczenia w części konstrukcyjnej)
- bezpieczeństwa pożarowego - zachowane , budynek ZL III
- higieny, zdrowia i środowiska - zachowane – uzyskano uzgodnienie rzeczoznawcy
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - zachowane
- ochrony przed hałasem – zachowane – budynek nie emituje ponadnormatywnych hałasów
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – zachowane –zgodnie z charakterystyką energetyczną budynku
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – zachowane- materiały lokalne
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu - zachowane , budynek posiada projektowane przyłącza wody, kanalizacji, energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej
- możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu- przewidziano dostęp bezprzewodowy
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego- zachowane
- niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – zachowano
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – zachowane
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy

- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – budynek zlokalizowany poprawnie i w zgodności z decyzją o warunkach zabudowy
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – zachowane (zgodnie z załączoną informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)

Budynek wkomponowany jest w istniejący układ zabudowy, zachowany jest ład przestrzenny i zastosowano estetyczną formę architektoniczną.

Od drogi gminnej projektuje się dostęp dla osób niepełnosprawnych jak również miejsca parkingowe. Zatrudnienie personelu obsługi obiektu do 3 osób.

Fundamenty projektuje się żelbetowe monolityczne wylewane na mokro. Posadowienie ław poniżej strefy zamarzania około 1,00 m. Zbrojenie zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Ściany zewnętrzne , wewnętrzne i dach z płyty warstwowej na konstrukcji stalowej montowane na budowie jako gotowe elementy -prefarbykat.

Rynny i rury spustowe: metalowe, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej projektowanym przyłączem. Obróbki blacharskie blacha stalowa powlekana na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

Wentylacja : grawitacyjna systemowymi wywiewnikami.

Opis do robót wykończeniowych:

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa w kolorze grafitowym

- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna [(szkło+rama) - 1.1(W/(m²·K))]

- szkło bezpieczne P2A (chronią przed zranieniem, mogą stanowić czasową ochronę przy próbie włamania bez przygotowania)

Okna zewnętrzne: profile aluminiowe ocieplone, część kwater wykonać jako uchylne, od strony zewnętrznej stosować mechanizmy ręczne umożliwiające otwarcie okien od poziomu posadzki ok. 1,5 m. Parapety zewnętrzne aluminiowe lub stalowe powlekane-kolorystyka zgodna z kolorem okna. Wypełnienia szkłem w klasie REI 60 od strony granicy działki nr 5670/7 stanowią mniej niż 10% powierzchni tej ściany .

Drzwi zewnętrzne: stalowe ocieplane

Drzwi wewnętrzne : stalowe płytowe, do sanitariatów z nawiewnikami.

Izolacje:

izolacja przeciwwilgociowa:

- pozioma:

2x papa termozgrzewalna podkładowa 3 mm na osnowie z tkaniny poliestrowej folia izolacyjna PE 0,3 mm; w pom. mokrych – folia izolacyjna lub „płynna” – z zakładem na ściany; gruntowanie roztworem asfaltowym ; emulsja asfaltowa

- pionowa:

Powłoka gruntująca plus ciągła warstwa klejowa; emulsja asfaltowa

izolacja termiczna

- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany (XPS) gr.8 cm np. STYRODUR CS lub LD

- posadzka na gruncie (na całej powierzchni pawilonu): płyty z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) gr.12 cm, wsp. $\Lambda=0,035$ W/mK

Drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 „znaki bezpieczeństwa ewakuacja”

- zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) spełniają wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany przy głównym wejściu.

zaprojektowana Instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymogi ogólne” oraz PN-86/E-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa”


Przewody wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych, przewody spalinowe i z materiałów niepalnych i spełniają wymagania dotyczące odporności ogniowej.

obejmują całą powierzchnię chronioną.

Instalacje wewnętrzne według załączonych projektów branżowych :

- wod-kan
- elektryczne

Pozostałe elementy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i projektami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289


mgr inż. arch. **Jan Krawczyk**
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

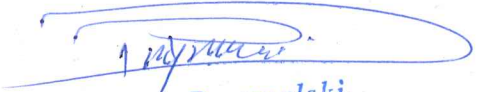


**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

38
**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Ochrona przeciwpożarowa budynku

1. Budynek w kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej zalicza się do niskich – jednokondygnacyjny.
2. Budynek z uwagi na jego przeznaczenie i liczbę osób przewidzianą do równoczesnego przebywania w pomieszczeniu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III tj. w budynku nie występuje pomieszczenie z przeznaczeniem do równoczesnego przebywania powyżej 50 osób.
3. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku 'D' zaprojektowano- w „D” zaś jego elementy budowlane zaprojektowano adekwatnie do D klasy odporności pożarowej a w szczególności:
 - a) Główna konstrukcja nośna R-30
4. Pokrycie dachu – odporność ogniowa nie wymagana , zaprojektowano z materiału niepalnego i NRO
5. Urządzenia przeciwpożarowe:
 - a) Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu w obrębie głównego wejścia do budynku
6. Budynek stanowi jedną strefę pożarową
7. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
8. Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana . Zaprojektowano dojazd do budynku połączony z wyjściami ewakuacyjnymi zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie dróg pożarowych
9. Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 8.06.2010r., Dz.U. nr 109 poz. 719
10. Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej oraz znakami informacyjnymi
11. Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy :
 - a) pomieszczenie usługowe w gaśnice proszkowe GP6ABC


mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289


mgr inż. arch. Jan Krawczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. 864-26-70

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

Wytyczne higieniczno-sanitarne:

Podstawa opracowania – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650)

1. Wytyczne budowlane .

Pomieszczenie usługowe (świetlica) w parterze budynku z częścią socjalną.

- Budynek posiada zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.
- Zapewnione sanitariaty w części socjalnej w tym dla osób niepełnosprawnych.
- Pomieszczenia mają zapewniony dostęp światła naturalnego w stosunku 1:8
- W budynku zapewniona jest wentylacja we wszystkich pomieszczeniach.
- Posadzki w pomieszczeniach terakota -łatwo zmywalne do utrzymania czystości oraz antypoślizgowe
- ściany wykonane z płyty warstwowej – wszystkie łatwozmywalne

2. Wytyczne instalacyjne

- budynek zaopatrzony w wodę zimną z wodociągu, wodę ciepłą z podgrzewaczy elektrycznych punktowych
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
- ogrzewanie elektryczne podłogowe
- wszystkie przewody instalacyjne wykonać w korytkach.


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

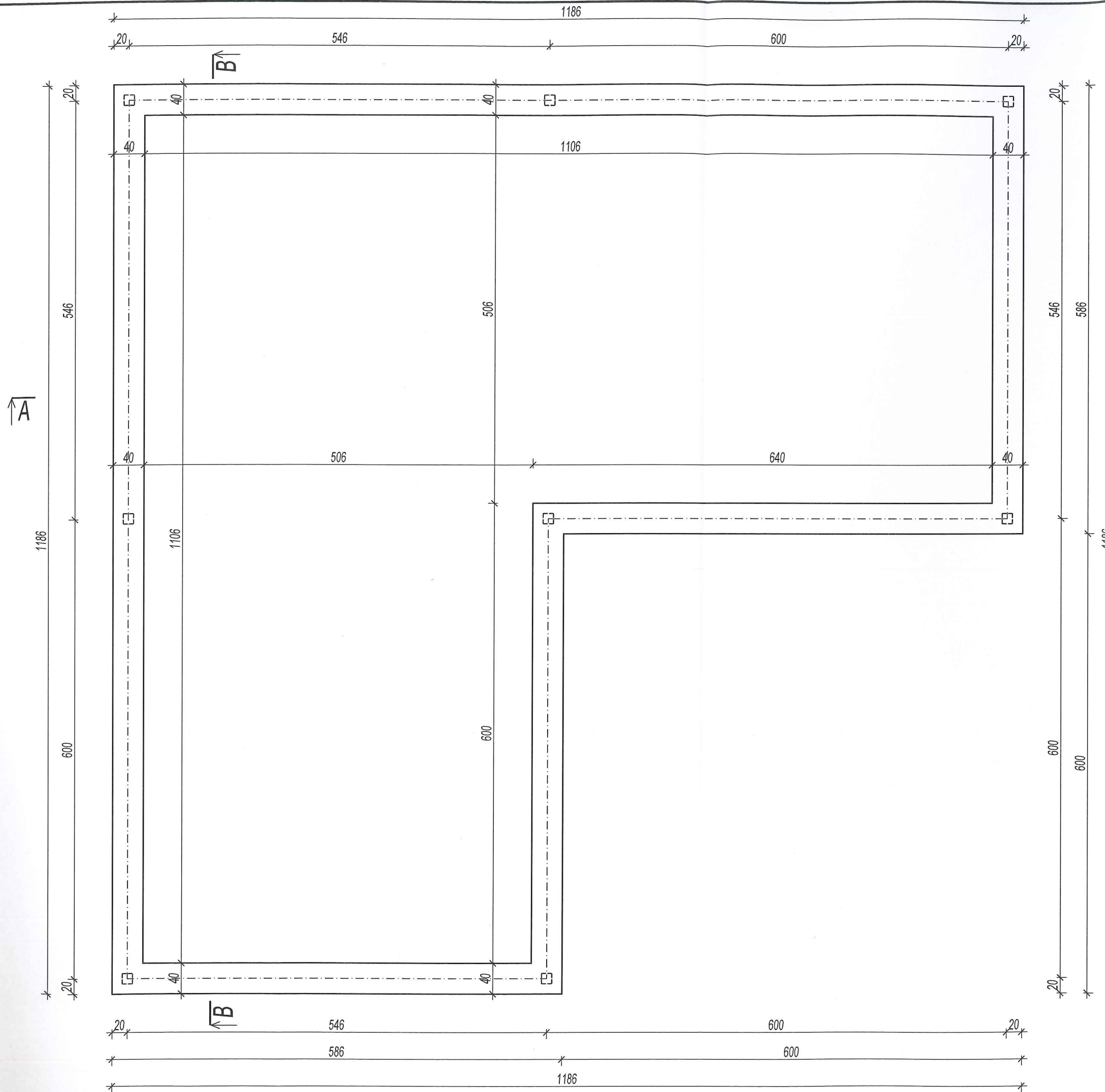
mgr inż./arch. **Jan Krawczyk**


Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr upr. 108/75 Izba arch. PK-0162

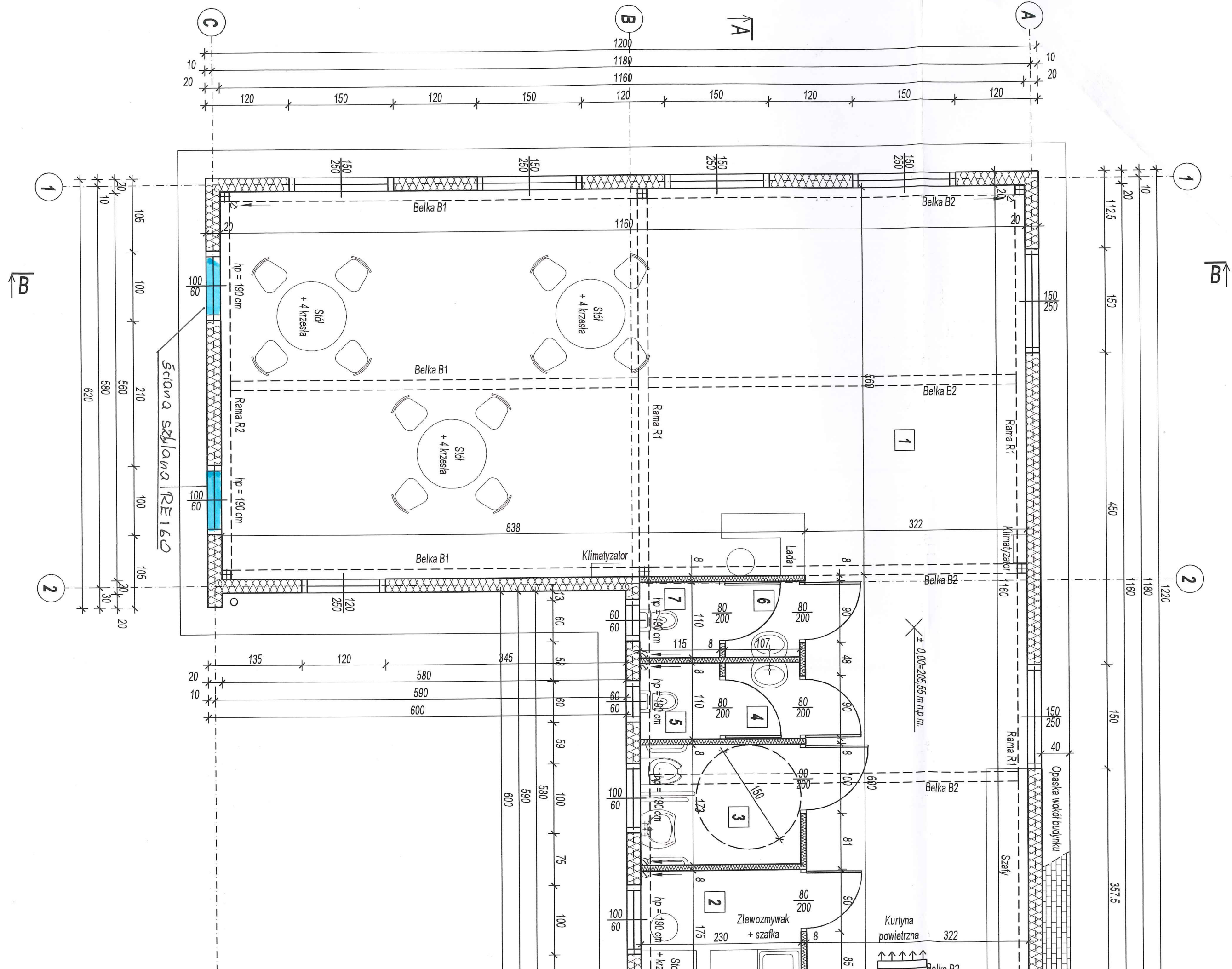


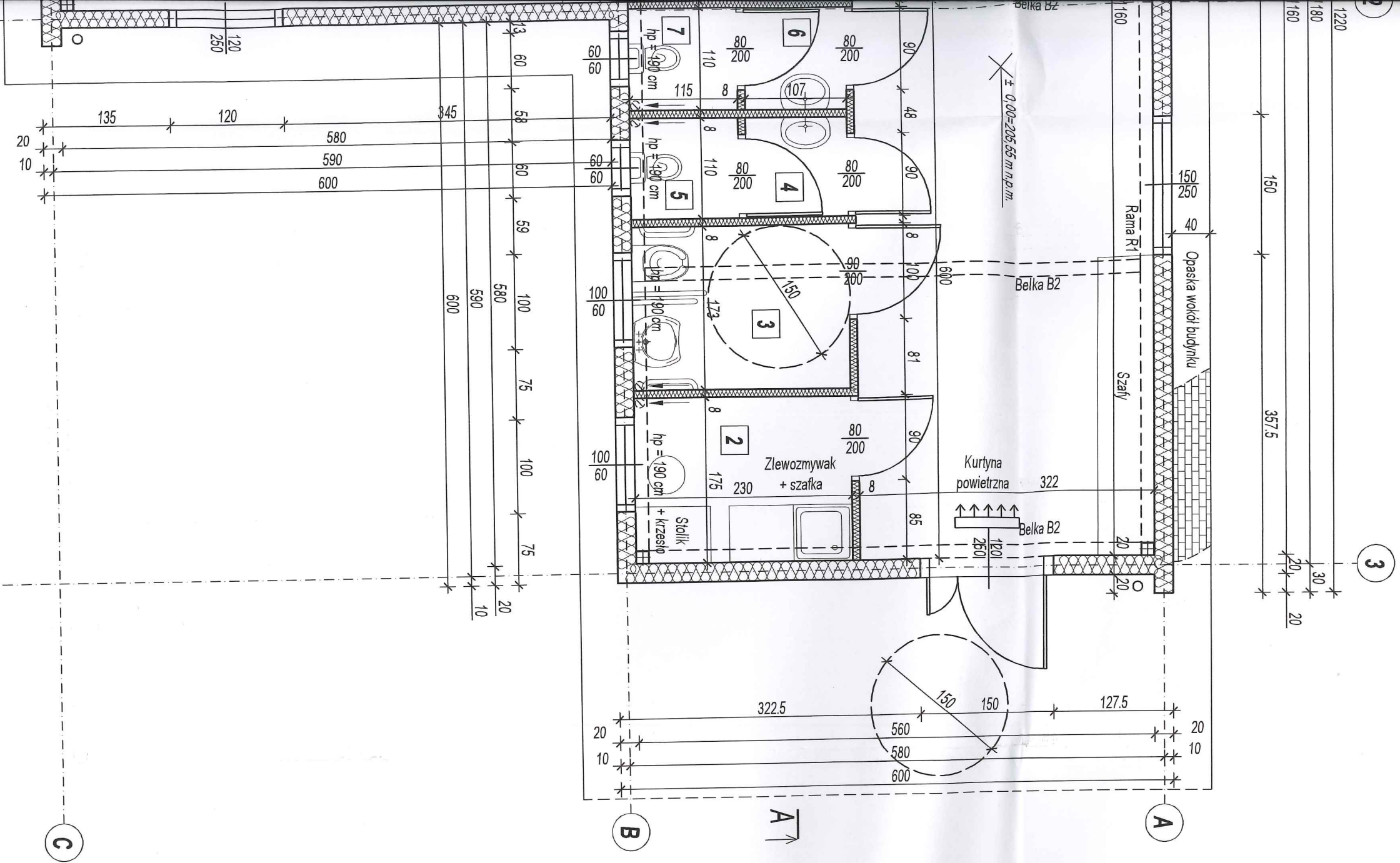
Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 15 864 26 70
bpdz@interia.pl www.biuordrzymalski.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



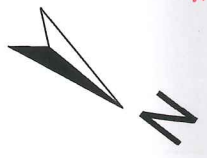
Nazwa rysunku	Rzut fundamentów		Nr rys. A-1
Obiekt	Budynek usługowy		DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 5670/6		SKALA 1:50
Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>





Biurowo Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wesołowska 13/17
26-200 Staszów
tel. 15 864 26 70
www.biurowoprojektowe.pl
bpr@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



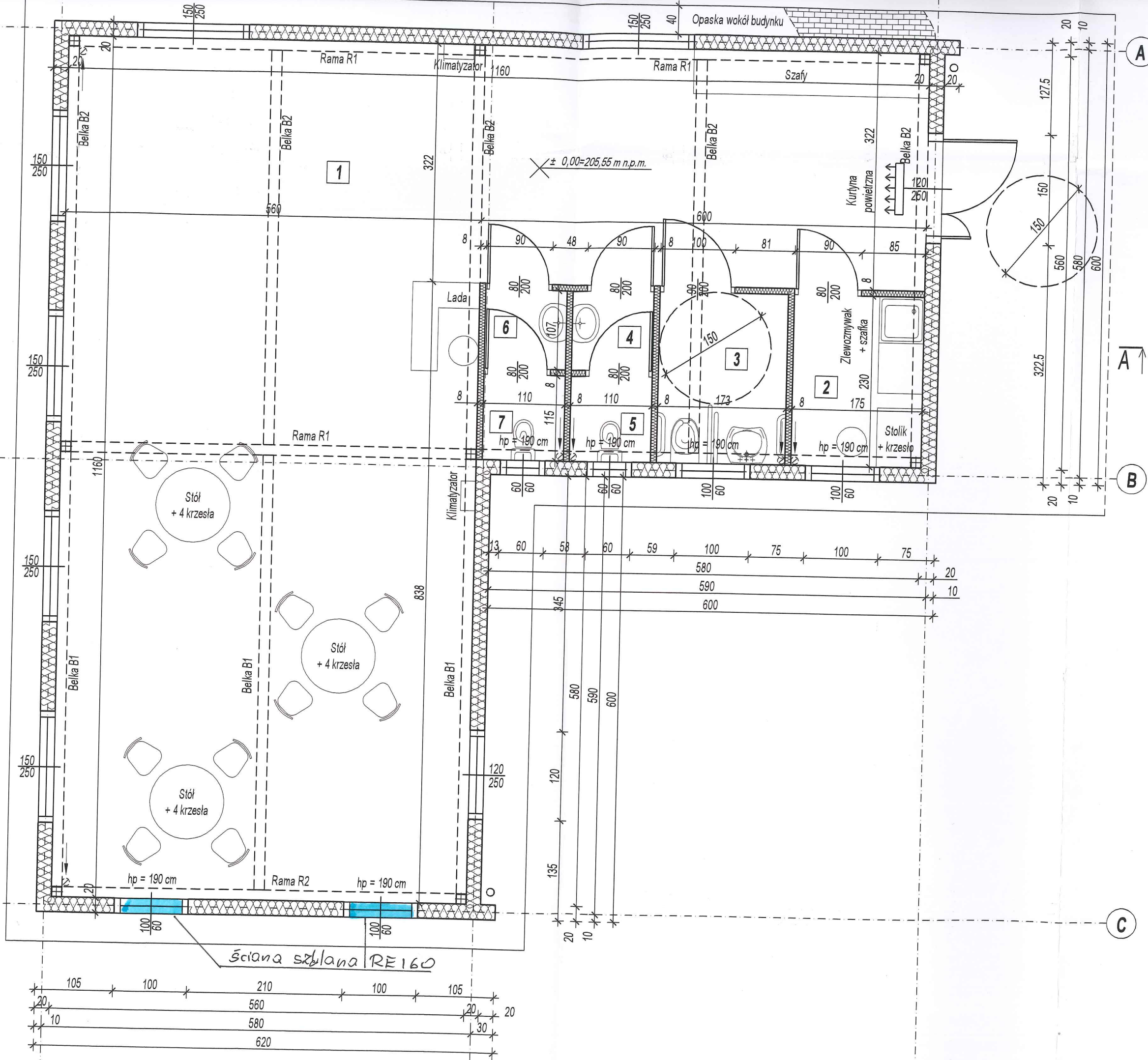
Zestawienie pomieszczeń

1	Pomieszczenie usługowe - świetlica	84,16 m ²	Terakota
2	Pomieszczenie socjalne	4,00 m ²	Terakota
3	WC dla niepełnosprawnych	3,98 m ²	Terakota
4	Przedsiónek	1,18 m ²	Terakota
5	WC	1,27 m ²	Terakota
6	Przedsiónek	1,18 m ²	Terakota
7	WC	1,27 m ²	Terakota

RAZEM = 97,04 m²

Przebiegano i sprawdzono bez zastrzeżeń
na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j.
Dz. U. z 1985 r. Nr 45, poz. 281, z późn.
zmianami) w sprawie Inspekcji Sanitarnej
w Staszowie
Staszów, dnia 20.08.2020r.
SEK-4432014/20

Nazwa rysunku	Podpis <i>[Signature]</i> Rzut parteru	Nr rys. A-2
Obiekt	Budynek usługowy	DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 56706	SKALA 1:50
Branża	Projektant mgr inż. arch. Piotr Drzymański	Numer uprawnień 3151SWOKK2018
Architektura	Sprawdził mgr inż. arch. Jan Krawczyk	Podpis <i>[Signature]</i>
		108/75



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 15 864 26 70
 bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

STAROSTWO POWIATOWE w Staszowie
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów

Zestawienie pomieszczeń

1	Pomieszczenie usługowe - świetlica
84,16 m ²	Terakota
2	Pomieszczenie socjalne
4,00 m ²	Terakota
3	WC dla niepełnosprawnych
3,98 m ²	Terakota
4	Przedsiónek
1,18 m ²	Terakota
5	WC
1,27 m ²	Terakota
6	Przedsiónek
1,18 m ²	Terakota
7	WC
1,27 m ²	Terakota

RAZEM = 97,04 m²



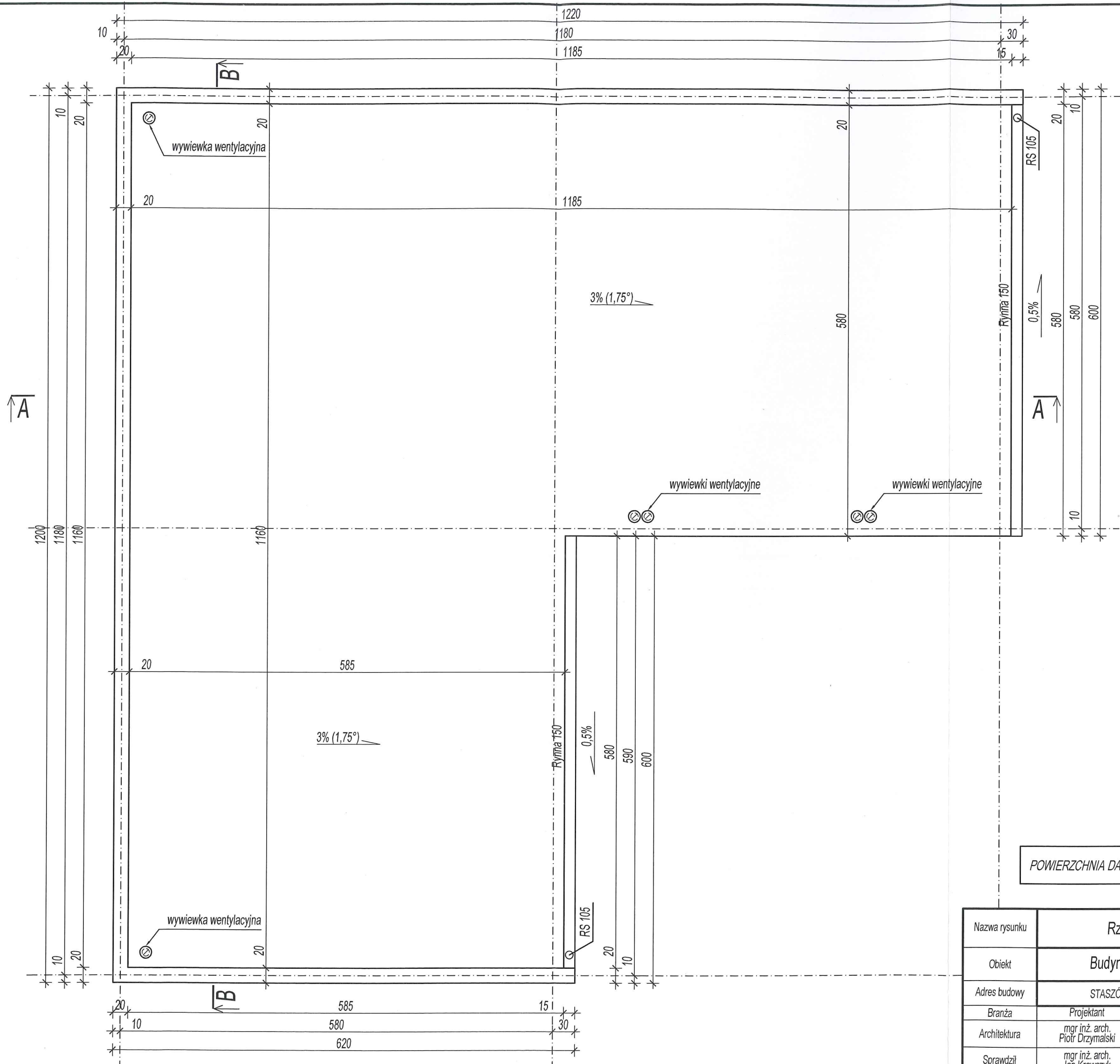
Zaopiniowano i zgodniono bez zastrzeżeń
 na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
 o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j.
 pol SP z 2018 r. z późn. zm.)
 Powiatowy Inspektor Sanitarny
 w Staszowie
 Staszów, dnia 25.08.2020r.
 SEV-44301/4/20



Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 15 864 26 70
www.biuordrzymalski.pl



**STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie**
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



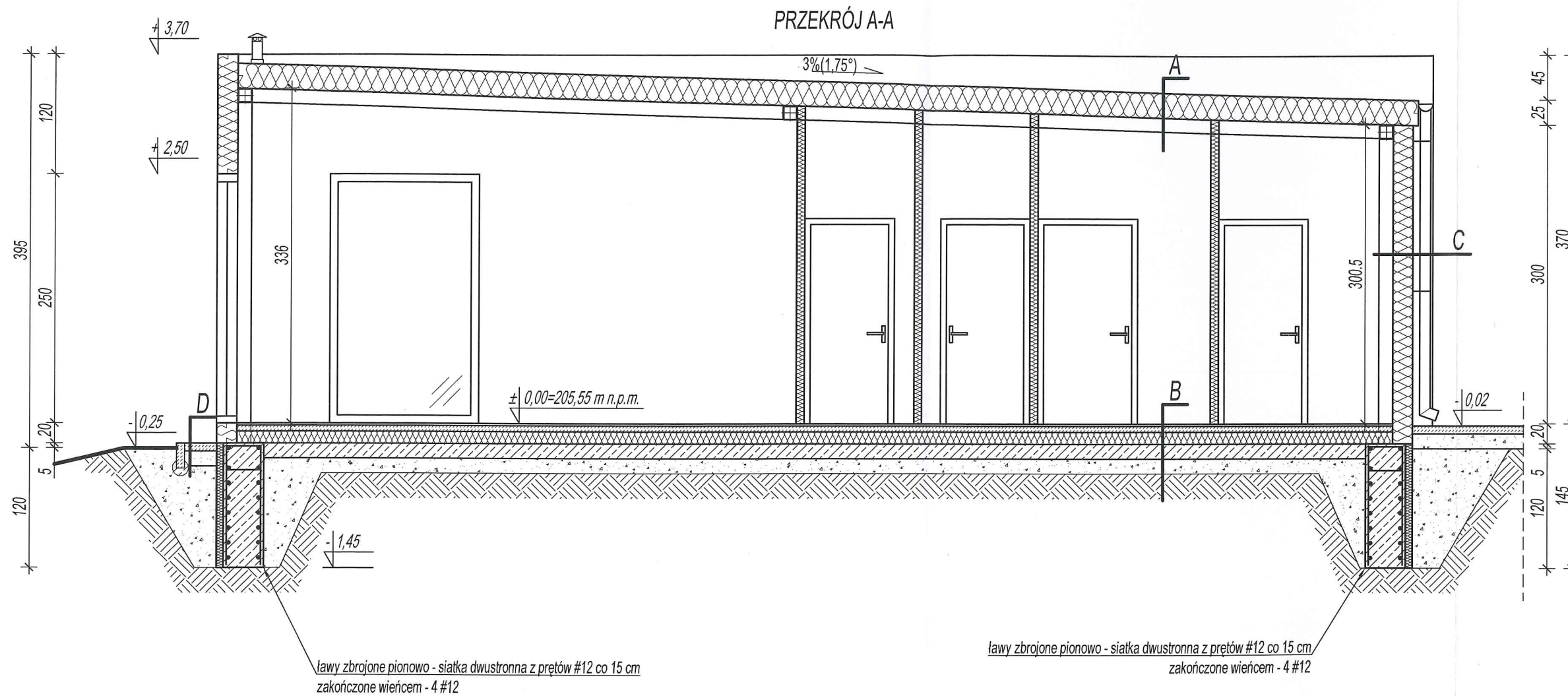
POWIERZCHNIA DACHU - 103,00 m²

Nazwa rysunku	Rzut dachu		Nr rys. A-3
Obiekt	Budynek usługowy		DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 5670/6		SKALA 1:50
Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>



Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 15 864 26 70
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



A
plyta warstwowa dachowa z rdzeniem styropianowym gr. 25 cm
dźwigary stalowe RK 140x6

B
terakota gr. 2 cm
wylewka betonowa gr. 6 cm
folia PE
styropian gr. 12 cm
papa na lepiku
chudy beton gr. 15 cm
zagęszczona podsypka piaskowa gr. 15 cm

C
plyta warstwowa ścienna z rdzeniem styropianowym gr. 20 cm
slupy stalowe RK 140x6

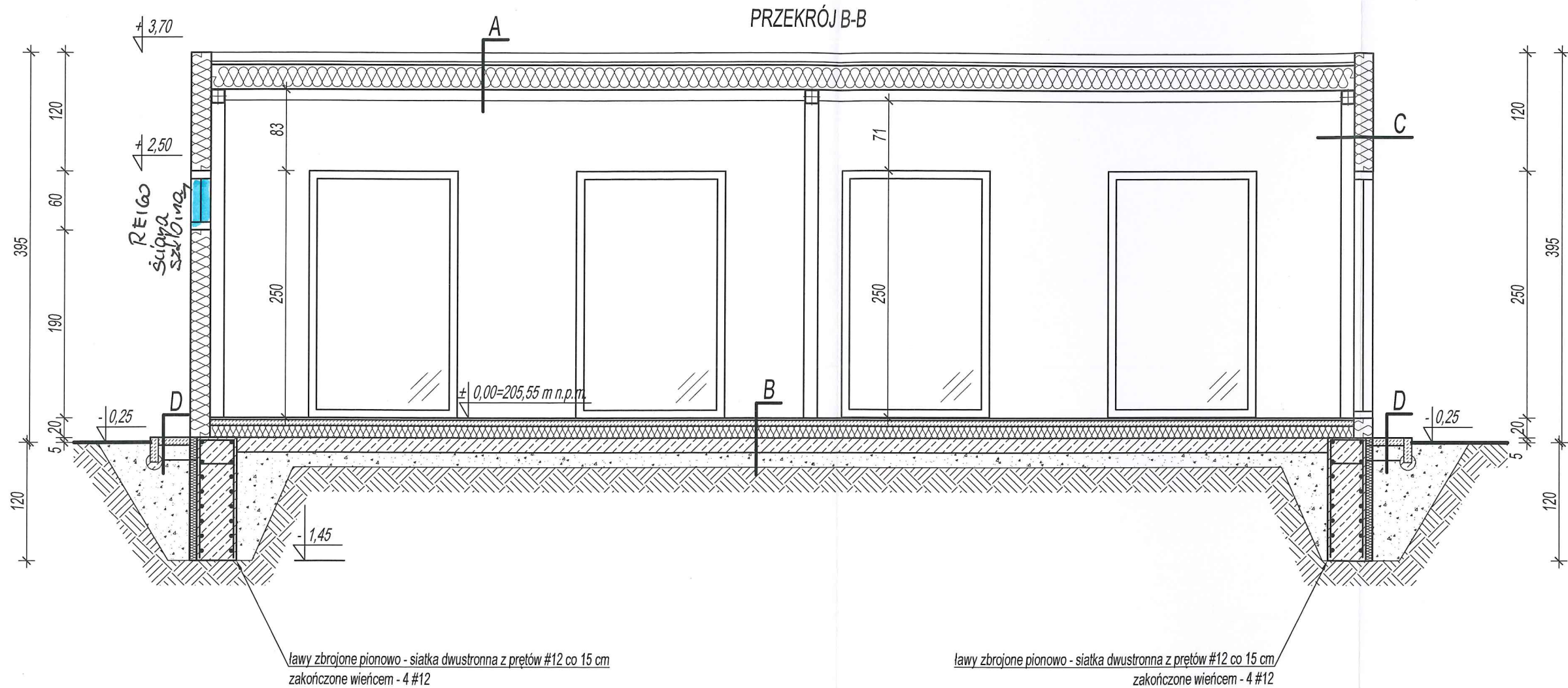
D
kostka betonowa gr. 8 cm
podsypka piaskowo - cementowa gr. 15 cm

Nazwa rysunku	Przekrój A - A		Nr rys. A-4
Obiekt	Budynek usługowy		DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 5670/6		SKALA 1:50
Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>



Biuro Projektowe
z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 15 864 26 70
bprz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów



ławy zbrojone pionowo - siatka dwustronna z prętów #12 co 15 cm zakończony wiercem - 4 #12

ławy zbrojone pionowo - siatka dwustronna z prętów #12 co 15 cm zakończony wiercem - 4 #12

A
plyta warstwowa dachowa z rdzeniem styropianowym gr. 25 cm
dźwigary stalowe RK 140x6

B
terakota gr. 2 cm
wylewka betonowa gr. 6 cm
folia PE
styropian gr. 12 cm
papa na lepiku
chudy beton gr. 15 cm
zagęszczona podsypka piaskowa gr. 15 cm

C
plyta warstwowa ścienna z rdzeniem styropianowym gr. 20 cm
slupy stalowe RK 140x6

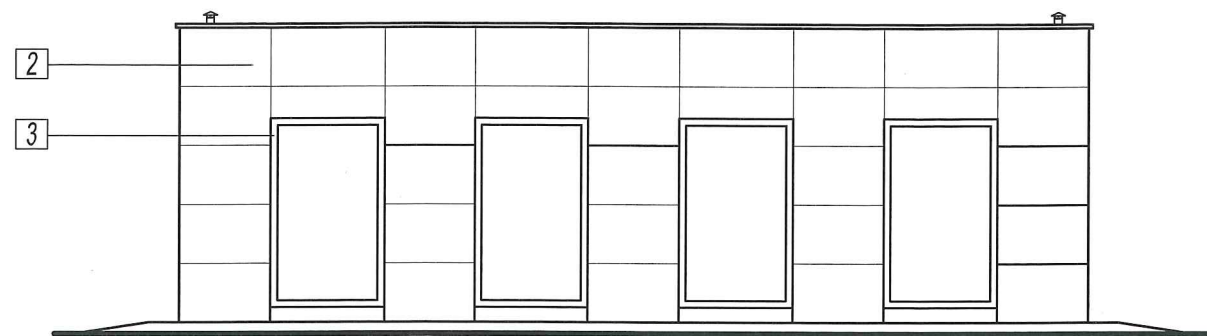
D
kostka betonowa gr. 8 cm
podsypka piaskowo - cementowa gr. 15 cm

Nazwa rysunku	Przekrój B - B		Nr rys. A-5
Obiekt	Budynek usługowy		DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 5670/6		SKALA 1:50
Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

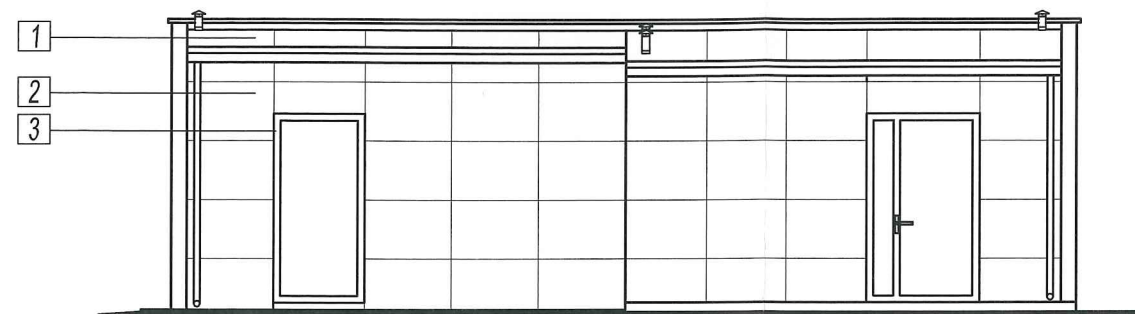


45
 Biuro Projektowe
 z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 15 864 26 70
 bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

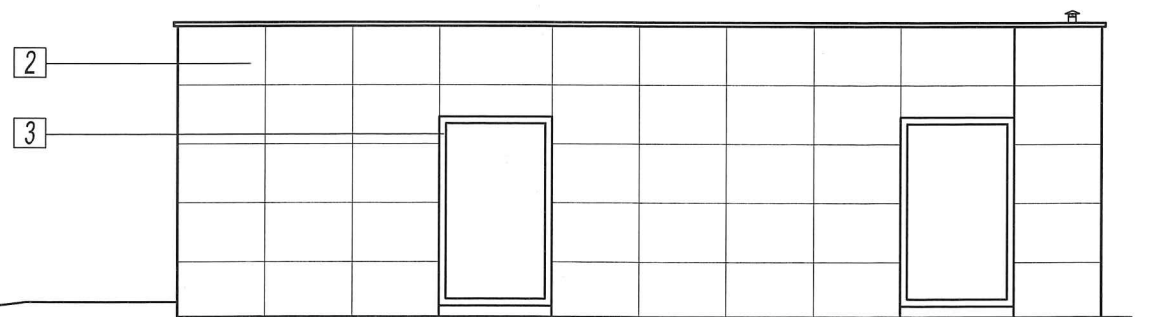
**STAROSTWO POWIATOWE
 w Staszowie**
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 28-200 Staszów



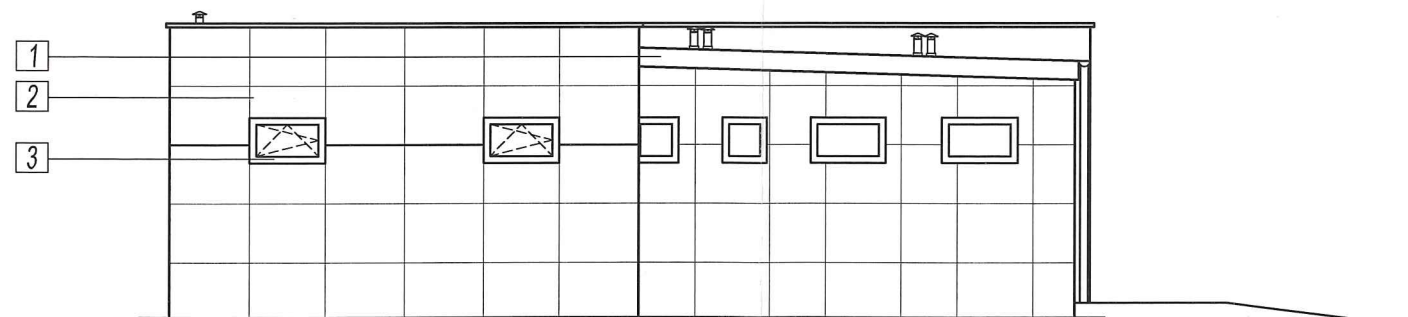
ELEVACJA FRONTOWA
 Południowo - zachodnia



ELEVACJA TYLNA - FRONTOWA
 Północno - wschodnia



ELEVACJA BOCZNA
 Północno - zachodnia



ELEVACJA BOCZNA
 Południowo - wschodnia

LEGENDA:

- 1 - Płyta warstwowa - kolor ciemny grafit
- 2 - Płyta warstwowa - kolor ciemny grafit
- 3 - Stolarka okienna - kolor grafitowy

Nazwa rysunku	Elewacje		Nr rys. A-6
Obiekt	Budynek usługowy		DATA 07.2020
Adres budowy	STASZÓW, działka nr 5670/6		SKALA 1:100
Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	<i>[Signature]</i>
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	<i>[Signature]</i>